Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PREFECTURE DE L'INDRE

Direction des services du cabinet
et de la sécurité
S.I.D.P.C.
Dossier suivi par Thierry GUILLONNET
☎ : 02-54-29-50-76
🖷 : 02-54-29-50-77
thierry.guillonnet@indre.pref.gouv.fr

ARRETE N° 2011118-0006 du 28 avril 2011
RELATIF A L'INFORMATION DES ACQUEREURS ET DES LOCATAIRES DE BIENS IMMOBILIERS SUR LES RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES MAJEURS

Le Préfet de l'Indre
Chevalier de la Légion d'honneur

Vu le code général des collectivités territoriales ;
Vu le code de l'environnement, notamment les articles L.125-5 et R.125-23 à R.125-27 ;
Vu le code la construction et de l'habitation, notamment ses articles L.271-4 et L.271-5 ;
Vu le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'Etat dans les régions et les départements ;
Vu le décret n° 2010-1254 du 22 octobre 2010 relatif à la prévention du risque sismique ;
Vu le décret n° 2010-1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français ;
Vu l'arrêté préfectoral n° 2006-01-0069 du 12 janvier 2006 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs ;
Sur proposition de Madame la directrice des services du cabinet,

ARRETE

Article 1 : L'obligation d'information prévue au I et II de l'article L.125-5 du code de l'environnement pour le risque sismique s'applique dans chacune des communes listées en annexe du présent arrêté.

Les éléments nécessaires à l'élaboration de l'état des risques naturels et technologiques pour l'information des acquéreurs et locataires de biens immobiliers situés dans les communes dont la liste est annexée au présent arrêté, figurent dans une fiche communale d'informations annexée au présent arrêté, qui comprend :

- la liste des risques naturels prévisibles et des risques technologiques auxquels la commune est exposée sur tout ou partie de son territoire,
- la liste des documents auxquels le vendeur ou le bailleur peut se référer,
- la situation en zone de sismicité 2 « dite faible » au regard du zonage réglementaire national.

Article 2 : Tous les éléments nécessaires à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs seront consignés dans un dossier communal d'informations.
Ce dossier et les documents de référence seront librement consultables en préfecture, sous-préfectures et mairies concernées.

Article 3 : L'obligation d'information prévue au IV de l'article L.125-5 du code de l'environnement s'applique pour l'ensemble des arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle ou technologique sur le territoire de la commune dans lequel se situe le bien. Ceux-ci sont consultables en préfecture, sous-préfectures et mairies concernées.

Article 4 : La liste des communes et les dossiers communaux d'information sont mis à jour à chaque arrêté mentionnant la situation d'une ou plusieurs communes au regard des conditions mentionnées à l'article R.125-25 du code de l'environnement.

Article 5 : L'obligation d'information découlant de la nouvelle délimitation des zones de sismicité du territoire français défini par le décret n° 2010-1255 du 22 octobre 2010 est applicable à compter du 1er mai 2011.

Article 6 : Une copie du présent arrêté et de la liste annexée des communes est adressée aux maires et à la chambre départementale des notaires.
Le présent arrêté sera affiché en mairie et publié au recueil des actes administratifs de la préfecture.
Une mention de l'arrêté sera insérée dans la Nouvelle République du Centre Ouest, édition de l'Indre.
Le présent arrêté sera accessible sur le site internet de la préfecture de l'Indre www.indre.gouv.fr.

Article 7 : L'arrêté préfectoral n° 2006-01-0069 du 12 janvier 2006 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs est abrogé.

Article 8 : Mesdames et Messieurs le secrétaire général de la préfecture, la directrice des services du cabinet, les sous-préfets d'arrondissements, les chefs de service régionaux ou départementaux et les maires du département sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'application du présent arrêté.

Fait, le 28 AVR. 2011

Le Préfet,

Xavier PÉNEAU

PREFECTURE DE L'INDRE

Annexe à l'arrêté préfectoral n° 2011118-0006 du 28 avril 2011
relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers
sur les risques naturels et technologiques majeurs

Liste des communes
où s'applique l'obligation d'annexer un état des risques naturels et technologiques
à tout contrat de vente ou de location immobilière

I. Communes soumises à plusieurs risques naturels ou technologiques et au risque sismique (1er mai 2011)

161 communes :

Numéro INSEE	Nom	Arrêté Information Acquéreurs Locataires initial	Date
36001	AIGURANDE	2005-12-0099	12-jan-06
36003	AMBRAULT	2005-12-0100	12-jan-06
36004	ANJOUIN	2005-12-0101	12-jan-06
36005	ARDENTES	2005-12-0102	12-jan-06
36006	ARGENTON-SUR-CREUSE	2005-12-0103	12-jan-06
36009	ARTHON	2005-12-0104	12-jan-06
36010	AZAY-LE-FERRON	2005-12-0105	12-jan-06
36011	BAGNEUX	2005-12-0106	12-jan-06
36013	BAUDRES	2005-12-0107	12-jan-06
36014	BAZAIGES	2005-12-0108	12-jan-06
36016	BELABRE	2005-12-0109	12-jan-06
36017	LA BERTHENOUX	2005-12-0110	12-jan-06
36018	LE BLANC	2005-12-0111	12-jan-06
36019	BOMMIERS	2005-12-0112	12-jan-06
36020	BONNEUIL	2005-12-0113	12-jan-06
36023	BOUGES-LE-CHATEAU	2005-12-0114	12-jan-06
36025	BRIANTES	2005-12-0115	12-jan-06
36027	BRIVES	2005-12-0116	12-jan-06
36029	BUXEUIL	2005-12-0117	12-jan-06
36030	BUXIERES-D'AILLAC	2005-12-0118	12-jan-06
36031	BUZANCAIS	2005-12-0119	12-jan-06
36032	CEAULMONT	2005-12-0120	12-jan-06
36033	CELON	2005-12-0123	12-jan-06
36034	CHABRIS	2005-12-0124	12-jan-06
36035	CHAILLAC	2005-12-0125	12-jan-06
36036	CHALAIS	2005-12-0126	12-jan-06
36040	LA CHAPELLE-ORTHEMALE	2005-12-0127	12-jan-06
36042	CHASSENEUIL	2005-12-0128	12-jan-06
36044	CHATEAUROUX	2005-12-0129	12-jan-06
36045	CHATILLON-SUR-INDRE	2005-12-0130	12-jan-06
36046	LA CHATRE	2005-12-0131	12-jan-06
36048	CHAVIN	2005-12-0132	12-jan-06

Numéro INSEE	Nom	Arrêté Information Acquéreurs Locataires initial	Date
36049	CHAZELET	2005-12-0133	12-jan-06
36050	CHEZELLES	2005-12-0134	12-jan-06
36051	CHITRAY	2005-12-0135	12-jan-06
36053	CIRON	2005-12-0136	12-jan-06
36054	CLERE-DU-BOIS	2005-12-0137	12-jan-06
36055	CLION	2005-12-0138	12-jan-06
36056	CLUIS	2005-12-0139	12-jan-06
36057	COINGS	2005-12-0140	12-jan-06
36059	CONDE	2005-12-0141	12-jan-06
36063	DEOLS	2005-12-0142	12-jan-06
36064	DIORS	2005-12-0143	12-jan-06
36065	DIOU	2005-12-0144	12-jan-06
36066	DOUADIC	2005-12-0145	12-jan-06
36068	DUN-LE-POELIER	2005-12-0146	12-jan-06
36069	ECUEILLE	2005-12-0147	12-jan-06
36071	ETRECHET	2005-12-0148	12-jan-06
36072	FAVEROLLES	2005-12-0149	12-jan-06
36074	FLERE-LA-RIVIERE	2005-12-0150	12-jan-06
36076	FONTGOMBAULT	2005-12-0151	12-jan-06
36077	FONTGUENAND	2005-12-0152	12-jan-06
36080	FREDILLE	2005-12-0153	12-jan-06
36081	GARGILESSE-DAMPIERRE	2005-12-0154	12-jan-06
36082	GEHEE	2005-12-0155	12-jan-06
36083	GIROUX	2005-12-0156	12-jan-06
36084	GOURNAY	2005-12-0157	12-jan-06
36086	HEUGNES	2005-12-0158	12-jan-06
36088	ISSOUDUN	2005-12-0159	12-jan-06
36089	JEU-LES-BOIS	2005-12-0160	12-jan-06
36090	JEU-MALOCHES	2005-12-0161	12-jan-06
36091	LACS	2005-12-0162	12-jan-06
36092	LANGE	2005-12-0163	12-jan-06
36093	LEVROUX	2005-12-0164	12-jan-06
36094	LIGNAC	2005-12-0165	12-jan-06
36101	LUANT	2005-12-0166	12-jan-06
36103	LUCAY-LE-MALE	2005-12-0167	12-jan-06
36104	LURAIS	2005-12-0168	12-jan-06
36106	LUZERET	2005-12-0169	12-jan-06
36107	LYE	2005-12-0170	12-jan-06
36109	LE MAGNY	2005-12-0171	12-jan-06
36110	MAILLET	2005-12-0172	12-jan-06
36111	MALICORNAY	2005-12-0173	12-jan-06
36112	MARON	2005-12-0174	12-jan-06
36115	MENETOU-SUR-NAHON	2005-12-0175	12-jan-06
36117	LE MENOUX	2005-12-0176	12-jan-06
36119	MERIGNY	2005-12-0177	12-jan-06
36120	MERS-SUR-INDRE	2005-12-0178	12-jan-06
36121	MEUNET-PLANCHES	2005-12-0179	12-jan-06
36123	MEZIERES-EN-BRENNE	2005-12-0180	12-jan-06

Numéro INSEE	Nom	Arrêté Information Acquéreur initial	Date
36125	MIGNY	2005-12-0181	12-jan-06
36127	MONTGIVRAY	2005-12-0182	12-jan-06
36128	MONTIERCHAUME	2005-12-0183	12-jan-06
36129	MONTIPOURET	2005-12-0184	12-jan-06
36130	MONTLEVICQ	2005-12-0185	12-jan-06
36131	MOSNAY	2005-12-0186	12-jan-06
36135	MOULINS-SUR-CEPHONS	2005-12-0187	12-jan-06
36136	MURS	2005-12-0188	12-jan-06
36137	NEONS-SUR-CREUSE	2005-12-0189	12-jan-06
36138	NERET	2005-12-0190	12-jan-06
36139	NEUILLAY-LES-BOIS	2005-12-0191	12-jan-06
36141	NEUVY-SAINT-SEPULCHRE	2005-12-0193	12-jan-06
36142	NIHERNE	2005-12-0194	12-jan-06
36143	NOHANT-VIC	2005-12-0195	12-jan-06
36145	OBTERRE	2005-12-0196	12-jan-06
36147	ORVILLE	2005-12-0197	12-jan-06
36148	OULCHES	2005-12-0198	12-jan-06
36149	PALLUAU-SUR-INDRE	2005-12-0199	12-jan-06
36150	PARNAC	2005-12-0200	12-jan-06
36151	PARPECAY	2005-12-0202	12-jan-06
36153	PAULNAY	2005-12-0203	12-jan-06
36154	LE PECHEREAU	2005-12-0204	12-jan-06
36155	PELLEVOISIN	2005-12-0205	12-jan-06
36158	BADECON-LE-PIN	2005-12-0206	12-jan-06
36159	LE POINCONNET	2005-12-0207	12-jan-06
36161	LE PONT-CHRETIEN-CHABENET	2005-12-0208	12-jan-06
36162	POULAINES	2005-12-0209	12-jan-06
36163	POULIGNY-NOTRE-DAME	2005-12-0210	12-jan-06
36164	POULIGNY-SAINT-MARTIN	2005-12-0211	12-jan-06
36165	POULIGNY-SAINT-PIERRE	2005-12-0212	12-jan-06
36166	PREAUX	2005-12-0213	12-jan-06
36167	PREUILLY-LA-VILLE	2005-12-0214	12-jan-06
36168	PRISSAC	2005-12-0215	12-jan-06
36170	REBOURSIN	2005-12-0216	12-jan-06
36171	REUILLY	2005-12-0217	12-jan-06
36172	RIVARENNES	2005-12-0218	12-jan-06
36174	ROUSSINES	2005-12-0219	12-jan-06
36175	ROUVRES-LES-BOIS	2005-12-0220	12-jan-06
36176	RUFFEC LE CHÂTEAU	2005-12-0221	12-jan-06
36177	SACIERGES-SAINT-MARTIN	2005-12-0222	12-jan-06
36178	SAINT-AIGNY	2005-12-0223	12-jan-06
36181	SAINT-AUBIN	2005-12-0224	12-jan-06
36183	SAINTE-CECILE	2005-12-0225	12-jan-06
36184	SAINT-CHARTIER	2005-12-0226	12-jan-06
36185	SAINT-CHRISTOPHE-EN-BAZELLE	2005-12-0227	12-jan-06
36187	SAINT-CIVRAN	2005-12-0228	12-jan-06
36188	SAINT-CYRAN-DU-JAMBOT	2005-12-0229	12-jan-06
36192	SAINT-GAULTIER	2005-12-0230	12-jan-06

Numéro INSEE	Nom	Arrêté Information Acquéreur initial	Date
36194	SAINT-GENOU	2005-12-0231	12-jan-06
36195	SAINT-GEORGES-SUR-ARNON	2005-12-0232	12-jan-06
36199	SAINTE-LIZAIGNE	2005-12-0233	12-jan-06
36200	SAINT-MARCEL	2005-12-0234	12-jan-06
36201	SAINT-MARTIN-DE-LAMPS	2005-12-0235	12-jan-06
36202	SAINT-MAUR	2005-12-0236	12-jan-06
36205	SAINT-PIERRE-DE-JARDS	2005-12-0237	12-jan-06
36208	SAINTE-SEVERE-SUR-INDRE	2005-12-0238	12-jan-06
36210	SARZAY	2005-12-0239	12-jan-06
36211	SASSIERGES-SAINT-GERMAIN	2005-12-0240	12-jan-06
36212	SAULNAY	2005-12-0241	12-jan-06
36213	SAUZELLES	2005-12-0242	12-jan-06
36215	SEGRY	2005-12-0243	12-jan-06
36217	SEMBLECAY	2005-12-0244	12-jan-06
36220	THENAY	2005-12-0245	12-jan-06
36221	THEVET-SAINT-JULIEN	2005-12-0246	12-jan-06
36222	THIZAY	2005-12-0247	12-jan-06
36224	TOURNON-SAINT-MARTIN	2005-12-0248	12-jan-06
36225	LE TRANGER	2005-12-0249	12-jan-06
36228	VALENCAY	2005-12-0250	12-jan-06
36229	VARENNES-SUR-FOUZON	2005-12-0251	12-jan-06
36230	VATAN	2005-12-0252	12-jan-06
36231	VELLES	2005-12-0253	12-jan-06
36232	VENDOEUVRES	2005-12-0254	12-jan-06
36233	LA VERNELLE	2005-12-0255	12-jan-06
36234	VERNEUIL-SUR-IGNERAIE	2005-12-0256	12-jan-06
36235	VEUIL	2005-12-0257	12-jan-06
36237	VICQ-SUR-NAHON	2005-12-0258	12-jan-06
36239	VIGOUX	2005-12-0259	12-jan-06
36241	VILLEDIEU-SUR-INDRE	2005-12-0260	12-jan-06
36242	VILLEGONGIS	2005-12-0261	12-jan-06
36243	VILLEGOUIN	2005-12-0262	12-jan-06
36246	VILLIERS	2005-12-0263	12-jan-06

II. Communes soumises uniquement au risque sismique (1er mai 2011)

86 communes :

Numéro INSEE	Nom
36002	AIZE
36007	ARGY
36008	ARPHEUILLES
36012	BARAIZE
36015	BEAULIEU
36021	LES BORDES
36022	BOUESSE
36024	BRETAGNE
36026	BRION
36028	LA BUXERETTE
36037	LA CHAMPENOISE
36038	CHAMPILLET
36041	LA CHAPELLE-SAINT-LAURIAN
36043	CHASSIGNOLLES
36047	LA CHATRE-LANGLIN
36052	CHOUDAY
36058	CONCREMIERS
36060	CREVANT
36061	CROZON-SUR-VAUVRE
36062	CUZION
36067	DUNET
36070	EGUZON-CHANTOME
36073	FEUSINES
36075	FONTENAY
36078	FOUGEROLLES
36079	FRANCILLON
36085	GUILLY
36087	INGRANDES
36095	LIGNEROLLES
36096	LINGE
36097	LINIEZ
36098	LIZERAY
36099	LOURDOUEIX-SAINT-MICHEL
36100	LOUROUER-SAINT-LAURENT
36102	LUCAY-LE-LIBRE
36105	LUREUIL
36108	LYS-SAINT-GEORGES
36113	MARTIZAY
36114	MAUVIERES
36116	MENETREOLS-SOUS-VATAN
36118	MEOBECQ
36122	MEUNET-SUR-VATAN
36124	MIGNE

Numéro INSEE	Nom
36126	MONTCHEVRIER
36132	LA MOTTE-FEUILLY
36133	MOUHERS
36134	MOUHET
36140	NEUVY-PAILLOUX
36144	NURET-LE-FERRON
36146	ORSENNES
36152	PAUDY
36156	PERASSAY
36157	LA PEROUILLE
36160	POMMIERS
36169	PRUNIERS
36173	ROSNAY
36179	SAINT-AOUSTRILLE
36180	SAINT-AOUT
36182	SAINT-BENOIT-DU-SAULT
36186	SAINT-CHRISTOPHE-EN-BOUCHERIE
36189	SAINT-DENIS-DE-JOUHET
36190	SAINTE-FAUSTE
36191	SAINT-FLORENTIN
36193	SAINTE-GEMME
36196	SAINT-GILLES
36197	SAINT-HILAIRE-SUR-BENAIZE
36198	SAINT-LACTENCIN
36203	SAINT-MEDARD
36204	SAINT-MICHEL-EN-BRENNE
36206	SAINT-PIERRE-DE-LAMPS
36207	SAINT-PLANTAIRE
36209	SAINT-VALENTIN
36214	SAZERAY
36216	SELLES-SUR-NAHON
36218	SOUGE
36219	TENDU
36223	TILLY
36226	TRANZAULT
36227	URCIERS
36236	VICQ-EXEMPLET
36238	VIGOULANT
36240	VIJON
36244	VILLENTROIS
36245	VILLERS-LES-ORMES
36247	VINEUIL
36248	VOUILLON

Informations sur les risques naturels et technologiques
pour l'application des I, II, III de l'article L 125-5 du code de l'environnement

Fiches communales

Les 247 fiches communales d'informations annexées au présent arrêté comprennent :
- la liste des risques naturels prévisibles et des risques technologiques auxquels la commune est exposée sur tout ou partie de son territoire,
- la liste des documents auxquels le vendeur ou le bailleur peut se référer
- la situation en zone de sismicité 2 « dite faible » au regard du zonage réglementaire national.

Les éléments d'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels (cartographiques) et technologiques majeurs seront consignés dans un dossier communal d'informations à publier en juillet 2011.

Etablie le 28 AVR. 2011

Le Préfet,

Xavier PÉNEAU